Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 57 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 8 317,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	261 896,72
2	начислено за содержание и ремонт	2 296 037,57
3	начислено правайдерам	28 096,68
4	фактическое поступление средств	2 284 176,19
5	фактически поступило от правайдеров	28 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	273 758,10
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 312 272,87*
	РАСХОДЫ связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**585 870,61**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 519 071,67**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 911,50
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	271 476,67
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 892,26
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	452 128,43
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	239 538,24
	дератизация, дезинсекция	15 969,22
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	998,08
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	323 376,62
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 994,23
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 786,44
3	**Текущий ремонт**	**312 832,79**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	48 000,00
	Праздник (Текущий ремонт) (ель)	132,00
	Грунт	3 750,00
	Трансформатор тока ТТИ-А 200/5А	2 550,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 153,96
	Устройство тротуаров	35 953,00
	Установка светодиодных светильников	39 775,83
	Текущий ремонт лоджий	14 800,00
	Текущий ремонт швов	41 000,00
	Уборка снега	23 250,00
	Ротор/крыльчатка ТОР	14 227,40
	Светильник Луч-220 МВ с монтажным антикр. компл-м	50 235,00
	Светильник Луч-220 с монтажным антикр. компл-м	25 600,00
	Футбольные ворота	2 505,60
	Ремонт тротуаров	8 015,00
	Коврик ячеистый	885,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 417 775,07*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	25 564,25
поступило денежных средств на текущий ремонт	197 849,82
поступило от правайдеров	28 096,68
фактическое расходы	312 832,79
остаток денежных средств на 1.01.2021	-61 322,03

Экономист В.В. Бобкова