Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома по ул. 2 Поселковая, 22 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,28 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	172 046,95
2	начислено за содержание и ремонт	1 610 132,76
3	начислено правайдерам	28 096,68
4	фактическое поступление средств	1 604 959,81
5	фактически поступило от правайдеров	28 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	177 219,90
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 633 056,49*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**394 248,19**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 093 287,94**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	29 392,90
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	294 567,94
	обслуживание общедомовых приборов учета	35 782,66
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	289 456,13
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	153 354,24
	дератизация, дезинсекция	10 223,62
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	638,98
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	207 028,22
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 926,34
3	**Текущий ремонт**	**122 688,48**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57 600,00
	Грунт	2 386,36
	Тамбурная дверь	5 876,00
	Трансформатор тока ТОП 100/5 У3	5 160,00
	Уборка снега	20 100,00
	Футбольные ворота	1 609,20
	Текущий ремонт швов	16 000,00
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения	9 649,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	4 307,92
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 610 224,61*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-173 647,90
поступило денежных средств на текущий ремонт	126 974,67
поступило правайдеров	28 096,68
фактические расходы	122 688,48
остаток денежных средств на 1.01.2021	**-141 265,03**

Экономист В.В. Бобкова