Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 63 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9 905,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	503 504,58
2	начислено за содержание и ремонт	2 732 771,40
3	начислено правайдерам	34 096,68
4	фактическое поступление средств	2 619 088,15
5	фактически поступило от правайдеров	34 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	593 301,83
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 653 184,83*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**697 729,33**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 809 103,99**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54 677,26
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	323 308,99
	обслуживание общедомовых приборов учета	66 563,62
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	538 452,11
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	285 272,64
	дератизация, дезинсекция	19 018,18
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 188,64
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	385 118,06
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 565,91
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131 938,60
3	**Текущий ремонт**	**121 680,62**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57 600,00
	Лампа светодиодная	3 010,00
	Трансформатор тока ТТИ-А 200/5А	2 550,00
	Трансформатор тока ТТИ-А 400/5А	5 160,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	7 187,12
	Уборка снега	12 150,00
	Футбольные ворота	2 983,50
	Текущий ремонт швов	26 000,00
	Внутренняя отделка в подъездах	5 040,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 628 513,94*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-91 572,92
поступило денежных средств на текущий ремонт	226 859,09
поступило от правайдеров	34 096,68
фактическое расходы	121 680,62
остаток денежных средств на 1.01.2021	**47 702,23**

Экономист В.В. Бобкова