Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 61 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6 264,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	348 881,20
2	начислено за содержание и ремонт	1 727 383,20
3	начислено правайдерам	28 096,68
4	фактическое поступление средств	1 659 744,29
5	фактически поступило от правайдеров	28 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	360 678,78
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 687 840,97*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**441 257,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 144 111,75**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	34 578,94
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	204 466,75
	обслуживание общедомовых приборов учета	42 096,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	340 527,35
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	180 411,84
	дератизация, дезинсекция	12 027,46
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	751,72
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	243 555,98
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 255,15
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 440,48
3	**Текущий ремонт**	**99 912,39**
	Датчик давления СДВ-И	12 720,00
	Диск отрезной	26,32
	Расходомер 50	49 320,00
	Тепловычислитель	19 411,00
	Электроды	105,53
	Текущий ремонт общего имущества	480,00
	Уборка снега	10 350,00
	Ящик почтовый	1 035,00
	Футбольные ворота	1 887,30
	Пена монтажная	1 197,00
	Коврик входной	3 380,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 685 281,43*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	33 375,41
поступило денежных средств на текущий ремонт	143 763,04
поступило от правайдеров	28 096,68
фактическое расходы	99 912,39
остаток денежных средств на 1.01.2021	105 322,74

Экономист В.В. Бобкова