Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2020** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 26 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 755,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,10 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	505 703,25
2	начислено за содержание и ремонт	3 625 252,79
3	начислено правайдерам	28 593,36
4	фактическое поступление средств	3 594 338,65
5	фактически поступило от правайдеров	28 593,36
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	524 910,39
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 622 932,01*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**884 747,33**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 404 856,58**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	67 676,57
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	424 216,54
	обслуживание общедомовых приборов учета	92 436,29
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	722 846,27
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	371 395,80
	дератизация, дезинсекция	24 759,72
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 650,65
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	511 700,88
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 951,94
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	183 221,93
3	**Текущий ремонт**	**276 905,44**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	52 800,00
	Текущий ремонт лоджий	44 400,00
	Ремонт подъездов	86 578,95
	Трансформатор тока ТОП 100/5 У3	2 580,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 879,20
	Уборка снега	32 400,00
	Футбольные ворота	4 144,50
	Текущий ремонт швов	40 500,00
	Ремонт асфальтового покрытия	10 622,79
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 566 509,35*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-255 151,91
поступило денежных средств на текущий ремонт	341 543,49
поступило от правайдеров	28 593,36
фактическое расходы	276 905,44
остаток денежных средств на 1.01.2021	**-161 920,50**

Экономист В.В. Бобкова