Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 24 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 193,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	437 205,87
2	начислено за содержание и ремонт	2 811 295,68
3	начислено за кабельное ТВ, правайдерам	28 096,68
4	фактическое поступление средств	2 790 459,12
5	фактически поступило за кабельное ТВ, от правайдеров	28 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	458 042,43
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 818 555,80*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**718 037,18**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 861 759,10**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	56 268,67
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	332 719,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	68 500,99
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	554 124,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	293 575,68
	дератизация, дезинсекция	19 571,71
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 223,23
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	396 327,17
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 669,70
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	135 778,75
3	**Текущий ремонт**	**393 734,26**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	51 600,00
	Изготовление ограждения	79 400,00
	Монтаж системы видеонаблюдения	40 000,00
	Текущий ремонт лоджий	14 800,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	3 604,40
	Уборка снега	23 040,00
	Ящик почтовый	1 380,00
	Ремонт асфальтового покрытия	21 693,99
	Текущий ремонт швов	94 500,00
	Монтаж прожекторов	11 211,11
	Монтаж системы видеонаблюдения (материалы)	52504,76
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 973 530,55*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	204 205,28
поступило денежных средств на текущий ремонт	241 702,83
поступило за кабельное ТВ, от правайдеров	28 096,68
фактическое расходы	393 734,26
остаток денежных средств на 1.01.2021	80 270,52

Экономист В.В. Бобкова