Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 20 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,04 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	296 195,01
2	начислено за содержание и ремонт	1 594 866,84
3	начислено правайдерам	34 096,68
4	фактическое поступление средств	1 627 179,07
5	фактически поступило от правайдеров	34 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	263 882,78
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 661 275,75*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**394 248,19**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 074 118,66**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	29 392,90
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	275 398,66
	обслуживание общедомовых приборов учета	35 782,66
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	289 456,13
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	153 354,24
	дератизация, дезинсекция	10 223,62
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	638,98
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	207 028,22
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 926,34
3	**Текущий ремонт**	**134 411,97**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	51 600,00
	Внутренняя отделка в подъездах (вт.ч. плитка напольная)	14 913,20
	Скотч двустроний	295,00
	Текущий ремонт плитка	742,80
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	500,00
	Уборка снега	24 600,00
	Ящик почтовый	27 998,00
	Изготовление табличек	650,00
	Грунт	3 600,00
	Футбольные ворота	1 603,80
	Текущий ремонт швов	4 000,00
	Озеленение	3 909,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 602 778,82*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-96 063,63
поступило денежных средств на текущий ремонт	133 865,37
поступило от правайдеров	34 096,68
фактическое расходы	134 411,97
остаток денежных средств на 1.01.2021	**-62 513,55**

Экономист В.В. Бобкова