Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 18 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 299,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,34 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	308 553,76
2	начислено за содержание и ремонт	2 629 309,31
3	начислено правайдерам	16 096,68
4	фактическое поступление средств	2 576 704,63
5	фактически поступило от правайдеров	16 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	361 158,44
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 592 801,31*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**606 817,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 771 016,04**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 727,56
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	284 252,40
	обслуживание общедомовых приборов учета	67 973,40
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	525 249,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	301 554,72
	дератизация, дезинсекция	17 302,32
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 235,88
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	394 245,72
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 707,64
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	129 767,40
3	**Текущий ремонт**	**437 646,06**
	Грунт	1 988,64
	Текущий ремонт лоджий	59 200,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (в т.ч. кран шаровый, гель, лента, клапан, затвор и др.)	29 173,30
	Текущий ремонт домофононй двери	950,00
	Текущий ремонт крыльца	14 022,00
	Уборка снега	12 900,00
	Текущий ремонт лифтов (ремонт двигателя)	10 150,00
	Текущий ремонт швов	95 518,13
	Текущий ремонт (озеленение)	9 395,00
	Ремонт асфальтового покрытия	8 261,99
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (в т.ч.материалы, монтаж)	196 087,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 815 479,18*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	787 569,88
поступило денежных средств на текущий ремонт	253 565,12
поступило от правайдеров	16 096,68
фактическое расходы	437 646,06
остаток денежных средств на 1.01.2021	619 585,62

Экономист В.В. Бобкова