Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 16 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 13 731,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	536 310,93
2	начислено за содержание и ремонт	3 803 206,15
3	начислено правайдерам	28 593,36
4	фактическое поступление средств	3 763 674,58
5	фактически поступило от правайдеров	28 593,36
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	575 842,50
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 792 267,94*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**967 211,64**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 507 829,84**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	75 795,12
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	448 179,84
	обслуживание общедомовых приборов учета	92 272,32
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	746 417,16
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	395 452,80
	дератизация, дезинсекция	26 363,52
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 647,72
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	533 861,28
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 943,16
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	182 896,92
3	**Текущий ремонт**	**706 434,78**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	58 800,00
	Коврик резина	6 234,08
	Текущий ремонт лоджий	148 000,00
	Текущий ремонт дверей	2 550,00
	Текущий ремонт швов	411 000,00
	Уборка снега	45 900,00
	Футбольные ворота	4 136,40
	Ремонт асфальтового покрытия	29 814,30
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 181 476,26*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	669 706,56
поступило денежных средств на текущий ремонт	326 000,40
поступило от правайдеров	28 593,36
фактическое расходы	706 434,78
остаток денежных средств на 1.01.2021	**317 865,53**

Экономист В.В. Бобкова