Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2020** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 430,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,23 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	108 283,83
2	начислено за содержание и ремонт	1 277 450,40
3	начислено правайдерам	16 096,68
4	фактическое поступление средств	1 264 458,99
5	фактически поступило от правайдеров	16 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	117 181,49
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 280 555,67*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**312 063,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**848 471,90**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	24 454,70
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	144 601,73
	обслуживание общедомовых приборов учета	29 770,94
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	240 825,67
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	127 589,76
	дератизация, дезинсекция	7 442,74
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	531,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	212 649,60
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 594,87
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 010,26
3	**Текущий ремонт**	**130 064,23**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 650,00
	Уборка снега	32 100,00
	Ремонт швов	14 800,00
	Озеленение (материалы)	2 735,00
	Футбольные ворота	1 333,80
	Ремонт асфальтового покрытия	39 445,43
	Монтаж системы видеонаблюдения	3 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 290 599,42*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	34 130,34
поступило денежных средств на текущий ремонт	125 245,63
поступило от правайдеров	16 096,68
фактическое расходы	130 064,23
остаток денежных средств на 1.01.2021	**45 408,42**

Экономист В.В. Бобкова