Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 183 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 7 913,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,60 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	204 986,53
2	начислено за содержание и ремонт	2 231 785,92
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	36 586,20
4	фактическое поступление средств	2 195 284,97
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	36 586,20
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	239 936,31
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 231 871,17*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**557 412,85**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 445 285,11**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43 681,42
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	258 290,11
	обслуживание общедомовых приборов учета	53 177,38
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	430 166,99
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	227 903,04
	дератизация, дезинсекция	15 193,54
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	949,60
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	307 669,10
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 848,79
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 405,16
3	**Текущий ремонт**	**74 857,03**
	Текущий ремонт швов	45 500,00
	Уборка снега	16 200,00
	Текущий ремонт (озеленение)	3 528,89
	Материалы (текущий ремонт общего имущества)	4 688,24
	Текущий ремонт дверей	4 939,90
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 077 554,99*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	275 524,33
поступило денежных средств на текущий ремонт	233 481,58
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	36 586,20
фактическое расходы	74 857,03
остаток денежных средств на 1.01.2021	470 735,08

Экономист В.В. Бобкова