Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 185 корп.3 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 829,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	973 646,61
2	начислено за содержание и ремонт	3 000 588,24
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	31 500,12
4	фактическое поступление средств	2 745 968,11
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	31 500,12
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	1 159 532,15
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 777 468,23*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**762 815,89**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 977 863,35**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	59 777,74
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	353 468,35
	обслуживание общедомовых приборов учета	72 772,90
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	588 680,75
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	311 883,84
	дератизация, дезинсекция	20 792,26
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 299,52
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	421 043,18
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 898,55
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 246,28
3	**Текущий ремонт**	**199 966,80**
	Текущий ремонт швов	137 500,00
	Уборка снега	26 200,00
	Стенд	1 980,00
	Текущий ремонт балконов (лоджий)	29 600,00
	Доводчик дверной	4 686,80
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 940 646,04*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	678 328,35
поступило денежных средств на текущий ремонт	237 849,12
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	31 500,12
фактическое расходы	199 966,80
остаток денежных средств на 1.01.2021	747 710,80

Экономист В.В. Бобкова