Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.3 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 398,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м с 01.01.2020 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	282 073,16
2	начислено за содержание и ремонт	2 887 247,21
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	31 188,84
4	фактическое поступление средств	2 838 534,55
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	31 188,84
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	330 785,82
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 869 723,39*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**732 498,52**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 899 255,10**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	57 401,93
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	339 420,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	69 880,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	565 284,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	299 488,32
	дератизация, дезинсекция	19 965,89
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 247,87
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	404 309,23
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 743,60
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	138 513,35
3	**Текущий ремонт**	**42 500,00**
	Блок питания	2 200,00
	Уборка снега	25 500,00
	Текущий ремонт лоджий	14 800,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 674 253,61*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	676 893,10
поступило денежных средств на текущий ремонт	245 867,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	31 188,84
фактическое расходы	42 500,00
остаток денежных средств на 1.01.2021	911 448,94

Экономист В.В. Бобкова