Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 12 457,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,38 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	454 955,39
2	начислено за содержание и ремонт	3 800 229,98
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	41 135,88
4	фактическое поступление средств	3 714 103,02
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 135,88
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	530 281,27
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 755 238,90*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 012 071,67**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 438 240,62**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	70 261,99
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	446 985,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	88 201,22
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	748 962,94
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	370 744,13
	дератизация, дезинсекция	28 403,78
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 484,81
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	500 803,56
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	7 474,68
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	171 917,64
3	**Текущий ремонт**	**134 457,00**
	Текущий ремонт лоджий	29 600,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 157,00
	Текущий ремонт швов	77 000,00
	Уборка снега	26 700,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 584 769,29*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	468 026,78
поступило денежных средств на текущий ремонт	336 581,44
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 135,88
фактические расходы	134 457,00
остаток денежных средств на 1.01.2021	711 287,10

Экономист В.В. Бобкова