Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Орджоникидзе, 274 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 332,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	362 984,43
2	начислено за содержание и ремонт	2 827 064,88
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	32 723,40
4	фактическое поступление средств	2 787 083,75
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 723,40
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	384 325,10
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 819 807,15*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**727 786,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 887 036,48**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	57 032,64
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	337 236,48
	обслуживание общедомовых приборов учета	69 431,04
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	561 647,52
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	297 561,60
	дератизация, дезинсекция	19 837,44
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 239,84
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	401 708,16
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 719,52
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137 622,24
3	**Текущий ремонт**	**873 565,25**
	Текущий ремонт внутридом. систем эл/снабж	49 739,00
	Датчик давления	3 906,25
	Шкаф управления насосами	85 000,00
	Текущий ремонт дверей (дверь алюминевая)	165 610,00
	Текущий ремонт кровли	178 826,00
	Текущий ремонт швов	50 500,00
	Уборка снега	14 550,00
	Внутренняя отделка в подъездах	316 624,00
	Монтаж наружного освещения	5 910,00
	Счетчик ЦЭ 6803ВМ/1	2 900,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 488 387,81*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	711 060,02
поступило денежных средств на текущий ремонт	241 410,46
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 723,40
фактическое расходы	873 565,25
остаток денежных средств на 1.01.2021	111 628,63

Экономист В.В. Бобкова