Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Молодогвардейская, 3 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 029,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 18,65 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	51 128,62
2	начислено за содержание и ремонт	454 270,56
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	450 108,00
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	55 291,18
	ИТОГО ДОХОДОВ	***462 108,00***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**108 878,47**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**301 547,09**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	11 204,50
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	66 252,67
	обслуживание общедомовых приборов учета	18 755,35
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	76 970,02
	дератизация, дезинсекция	3 897,22
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	243,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	96 943,25
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	243,58
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 036,94
3	**Текущий ремонт**	**33 692,30**
	Датчик давления	3 900,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	15 892,30
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	5 100,00
	Текущий ремонт кровли	3 400,00
	Уборка снега	5 400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***444 117,86***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-26 255,63
поступило денежных средств на текущий ремонт	43 442,06
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	33 692,30
остаток денежных средств на 1.01.2021	-4 505,87

Экономист В.В. Бобкова