Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.2 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 746,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	876 325,85
2	начислено за содержание и ремонт	1592213,88
3	начислено правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	1 614 273,65
5	фактически поступило от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	139 983,07
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 632 273,65*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**404 776,42**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 049 522,50**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	31 720,13
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	187 562,50
	обслуживание общедомовых приборов учета	38 615,81
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	312 374,30
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	165 496,32
	дератизация, дезинсекция	11 033,09
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	689,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	223 420,03
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 068,70
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 542,05
3	**Текущий ремонт**	**506 921,78**
	Насос WILO 50/7	53 283,00
	Ремонт подъездов	395 895,62
	Трансформатор тока ТТИ-30 300/5А	2 280,00
	Трансформатор ТТИ-А 150/5А	2 280,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	5 033,16
	Уборка снега	48 150,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 961 220,69*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	434 107,32
поступило денежных средств на текущий ремонт	139 824,48
поступило от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	506 921,78
остаток денежных средств на 1.01.2021	85 010,02

Экономист В.В. Бобкова