Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.4 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 3 902,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,38 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	710 200,82
2	начислено за содержание и ремонт	1 207 088,90
3	начислено правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	1 171 262,80
5	фактически поступило от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	272 222,56
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 189 262,80*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**334 825,92**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**763 777,73**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	22 009,54
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	140 018,11
	обслуживание общедомовых приборов учета	27 628,99
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	234 612,29
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	116 135,42
	дератизация, дезинсекция	8 897,47
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 404,86
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	156 876,48
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 341,44
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 853,12
3	**Текущий ремонт**	**342 998,62**
	Восстановление благоустройства, устройство асфальтобетонного покрытия	53 597,27
	Насос Willo TOP -S 40/10 dm, автовыключатель	45 550,00
	Ремонт подъездов	204 591,00
	Трансформатор тока ТТИ-30 200/5А	4 560,00
	Уборка снега	10 650,00
	Мембранный бак	19 017,19
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	5 033,16
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 441 602,27*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-5 252,85
поступило денежных средств на текущий ремонт	106 142,81
поступило от правайдеров	18 000,00
фактические расходы	342 998,62
остаток денежных средств на 1.01.2021	**-224 108,66**

Экономист В.В. Бобкова