Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 4 291,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	190 919,22
2	начислено за содержание и ремонт	1 164 788,52
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	29 400,00
4	фактическое поступление средств	1 087 609,03
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	268 098,71
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 117 009,03*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**302 258,04**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**783 708,24**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23 686,32
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	140 058,24
	обслуживание общедомовых приборов учета	28 835,52
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	233 258,76
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	123 580,80
	дератизация, дезинсекция	8 238,72
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	514,92
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	166 834,08
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 544,76
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 156,12
3	**Текущий ремонт**	**63 760,00**
	Текущий ремонт швов	2500
	Ротор в сборе	10560
	Трансформатор тока ТТИ-А 300/5А	2550
	Уборка снега	48150
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 149 726,28*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	80 432,63
поступило денежных средств на текущий ремонт	78 916,22
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 400,00
фактическое расходы	63 760,00
остаток денежных средств на 1.01.2021	**124 988,85**

Экономист В.В. Бобкова