Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Красных зорь, 148 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 8 898,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,50 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	519 553,52
2	начислено за содержание и ремонт	2 388 481,98
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	32 400,00
4	фактическое поступление средств	2 397 532,97
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	509 324,71
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 429 932,97*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**563 834,30**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 625 295,10**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	49 121,93
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	290 460,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	59 800,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	483 744,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	256 288,32
	дератизация, дезинсекция	17 085,89
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 067,87
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	345 989,23
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 203,60
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 533,35
3	**Текущий ремонт**	**475 327,66**
	Насос Wilo TOP-S 50/10	93 000,00
	Доводчик	819,00
	Доводчик	6 503,00
	Текущий ремонт кровли	224 200,00
	Трансформатор тока ТОП 100/5	2 580,00
	Трансформатор тока ТШП 400/5 У3	4 920,00
	Текущий ремонт специальных общедомовых технических устройств	1 600,00
	Уборка снега	14 250,00
	Материалы (текущий ремонт общего имущества)	3 455,66
	Текущий ремонт швов	124 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 664 457,06*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	593 238,43
поступило денежных средств на текущий ремонт	213 114,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 400,00
фактическое расходы	475 327,66
остаток денежных средств на 1.01.2021	363 424,81

Экономист В.В. Бобкова