Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Ишимская, 3 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 4 977,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 17,33 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	306 384,05
2	начислено за содержание и ремонт	1 035 204,96
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	971 420,57
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	370 168,44
	ИТОГО ДОХОДОВ	*977 420,57*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**267 014,56**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**660 666,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	27 478,01
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	162 478,66
	обслуживание общедомовых приборов учета	45 995,80
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	149 337,00
	дератизация, дезинсекция	9 557,57
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	597,35
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	198 319,54
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	597,35
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 305,63
3	**Текущий ремонт**	**64 762,50**
	Уборка снега	11 500,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	25 887,50
	Привод 3-pt, 600 H, 230 V	27 375,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*992 443,94*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-5 774,77
поступило денежных средств на текущий ремонт	100 897,69
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	64 762,50
остаток денежных средств на 1.01.2021	**36 360,42**

Экономист В.В. Бобкова