Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 56 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 8189,2

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	245 020,54
2	начислено за содержание и ремонт	2 256 930,68
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	25 200,00
4	фактическое поступление средств	2 214 537,62
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	287 413,60
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 239 737,62*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**576 847,25**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 495 675,49**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 204,38
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	267 295,49
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 031,42
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	445 164,91
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	235 848,96
	дератизация, дезинсекция	15 723,26
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	982,70
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	318 396,10
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 948,11
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	109 080,14
3	**Текущий ремонт**	**246 764,76**
	Восстановление благоустройства, устройство асфальтобетонного покрытия	88 909,24
	Гидроизоляция лоджий	14 800,00
	Переключатель кодовый поворотный, переход стальной	631,98
	Текущий ремонт кровли	57 446,00
	Текущий ремонт специальных общедомовых технических устройств	2 000,00
	Текущий ремонт швов	21 000,00
	Уборка снега	15 450,00
	Насос Wilo TOP S-50-10	46 527,54
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 319 287,50*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	331 544,48
поступило денежных средств на текущий ремонт	191 817,90
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
фактическое расходы	246 764,76
остаток денежных средств на 1.01.2021	301 797,61

Экономист В.В. Бобкова