Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 60 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 672,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	181 508,01
2	начислено за содержание и ремонт	1 571 848,18
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	25 200,00
4	фактическое поступление средств	1 544 960,12
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	208 396,07
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 570 160,12*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**399 599,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 036 098,46**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	31 314,41
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	185 163,46
	обслуживание общедомовых приборов учета	38 121,89
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	308 378,84
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	163 379,52
	дератизация, дезинсекция	10 891,97
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	680,75
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	220 562,35
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 042,24
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 563,03
3	**Текущий ремонт**	**495 898,25**
	Восстановление благоустройства, устройство асфальтобетонного покрытия	204 525,10
	Автомат выключатель ВА 47-63 3-пол	145,00
	Датчик давления СДВ-И	12 720,00
	Кран трех ход.	800,00
	Насос Top-S 50/7	36 000,00
	Переключатель кодовый поворотный	421,98
	Провод МКЭШ	924,17
	Расходер электромагнитный	45 868,00
	Тепловычислитель	19 411,00
	Текущий ремонт кровли	44 803,00
	Трансформатор тока ТТИ-30 150/5А	2 280,00
	Текущий ремонт швов	100 500,00
	Уборка снега	27 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 931 595,78*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	50 963,57
поступило денежных средств на текущий ремонт	133 820,71
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
фактические расходы	495 898,25
остаток денежных средств на 1.01.2021	-285 913,97

Экономист В.В. Бобкова