Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 58 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 3 837,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
дебиторская задолженность на 1.01.2020	366 308,99
начислено за содержание и ремонт	1 063 295,46
начислено правайдерам	18 000,00
фактическое поступление средств	1 075 531,69
фактически поступило от правайдеров	18 000,00
дебиторская задолженность на 1.01.2021	290 929,87
ИТОГО ДОХОДОВ	*1 093 531,69*

РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
Управление многоквартирным домом	**270 320,54**
Содержание общего имущества, в том числе:	**700 899,26**
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21 183,55
Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	125 259,26
обслуживание общедомовых приборов учета	25 788,67
Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	208 611,94
Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
расходы на уборку помещений общего пользования	110 522,88
дератизация, дезинсекция	7 368,19
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	460,51
Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	149 205,89
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 381,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 116,83
Текущий ремонт	**337 091,31**
Восстановление благоустройства, устройство асфальтобетонного покрытия	64 194,41
Датчик давления	3 906,25
Комплект термометров сопротивления КТС	3 900,00
Кран трех ход.	800,00
Преобразователь давления	2 950,00
Провод МКЭШ	1 386,25
Расходомер 50	53 000,00
Тепловычислитель ТВ-7	15 736,00
Уборка снега	9 300,00
Изготовление ограждения	181 918,40
ИТОГО РАСХОДОВ	*1 308 311,12*

АВОЧНО

ные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	326 816,32
поступило денежных средств на текущий ремонт	93 159,96
поступило от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	337 091,31
остаток денежных средств на 1.01.2021	100 884,97

Экономист В.В. Бобкова