Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 12/1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 7 094,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,74 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	193 174,14
2	начислено за содержание и ремонт	1 841 034,76
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	1 881 851,28
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	152 357,62
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 887 851,28*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**400 141,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 210 639,61**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	33 203,20
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	219 651,91
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 270,93
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	381 411,07
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	183 043,26
	дератизация, дезинсекция	13 621,82
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,36
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	246 895,56
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 554,09
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 136,40
3	**Текущий ремонт**	**158 122,98**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Уборка снега	1 864,50
	Текущий ремонт швов	31500
	Внутренняя отделка в подъездах	72950,16
	Монтаж наружного освещения	15808,32
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 768 903,67*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-12 494,33
поступило денежных средств на текущий ремонт	244 103,98
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	158 122,98
остаток денежных средств на 1.01.2021	79 486,67

Экономист В.В. Бобкова