Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

***по ул. Батумская, 14*** г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 618,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 18,65 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2020 | 189 316,83 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 582 349,20 |
| 3 | Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам | 6 000,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 542 139,18 |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 6 000,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2021 | 229 526,85 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *548 139,18* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **140 456,34** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **389 004,36** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 14 454,12 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 85 467,84 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 24 194,94 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 0,00 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 99 293,52 |
| | дератизация, дезинсекция | 5 027,52 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 314,22 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, | 125 059,56 |
| | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 314,22 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 34 878,42 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **36 676,76** |
| | Трансформатор тока ТТИ-30 150/5А | 4 560,00 |
| | Транспортные услуги | 7 000,00 |
| | Уборка снега | 11 200,00 |
| | Дорожка входная резина | 4 844,76 |
| | Текущий ремонт внутридомовой системы вентиляции | 9 072,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *566 137,46* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2020 | 6 942,10 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 52 324,42 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 6 000,00 |
| фактическое расходы | 36 676,76 |
| остаток денежных средств на 1.01.2021 | 28 589,77 |

Экономист В.В. Бобкова