ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, ул. 2-я Поселковая, д.22 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск, Омская область «18» февраля 2021г.

Инициатор собрания: Быкова Анастасия Сергеевна (собственник квартиры № 110)

55№216371 от 14.06.2016г.

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7171,2 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5324,8 голосов (1 голос равен 1 кв.м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4198,7 кв. м. или 78,85% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание), местом хранения настоящего протокола определить: г.Омск, ул. 2-я Поселковая, д.22, кв. 110

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

3.1. о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2. о выборе владельца специального счета;

4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
6. Определить порядок и размер расходов, связанных с представлением платежных документов.
7. Выбор уполномоченного лица по представлению интересов собственников по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

9. Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

11. Назначение лица, ответственного за взыскание дебиторской задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, и уполномочить выбранное лицо на обращение в суд со всеми правами, которые предусмотрены Истцу.

12. Место хранения протокола и листов голосования, и о месте размещения информации о решении голосования.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать Быкову Анастасию Сергеевну (кв.110). Секретарем общего собрания собственников помещений избрать Серебренникову Татьяну Владимировну (кв.66).

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За»78,85% голосов или кв.м. 4198,7

«Против» 0% голосов или кв.м. 0

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Быкову Анастасию Сергеевну (кв.110), секретарем - Серебренникову Татьяну Владимировну (кв.66).

По второму вопросу:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

Предложены кандидатуры:

1. Чирикова Елена Викторовна (7кв.);
2. Изюмская Елена Владиславовна (21 кв.);
3. Решетникова Елена Викторовна (89 кв.)

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За»78,85 % голосов или кв.м. 4198,7

«Против» 0 % голосов или кв.м. 0

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе:

1. Чирикова Елена Викторовна (7кв.)
2. Изюмская Елена Владиславовна (21 кв.)
3. Решетникова Елена Викторовна (89 кв.)

По третьему вопросу:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17% голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68% голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, рассмотрены вопросы:

3.1.об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).*

Установить размер взноса 6,70руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17% голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68% голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0% голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей с 1 кв.м

3.2.об определении владельца специального счета

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17% голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: владельцем специального счета определить региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

По четвертому вопросу:

об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)*

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17% голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: кредитной организацией определить ПАО Сбербанк.

По пятому вопросу:

о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17 % голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По шестому вопросу:

об определении порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17 % голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: предоставление платежных документов ежемесячно до 30 числа текущего месяца; бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.

По седьмому вопросу:

о выборе уполномоченного лица по представлению интересов собственников по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17% голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченным лицом по представлению интересов собственников по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Быкову Анастасию Сергеевну (кв.110)

По восьмому вопросу:

о расторжении договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, заключенного с региональным оператором.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17 % голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, заключенного с региональным оператором.

По девятому вопросу:

заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17 % голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По десятому вопросу:

перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17 % голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По одиннадцатому вопросу:

о назначении лица ответственного за взыскание дебиторской задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и уполномочии выбранного лица на обращение в суд со всеми правами, которые предусмотрены Истцу.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеезна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,17 % голосов или кв.м. 4162,4

«Против» 0,68 % голосов или кв.м. 36,3

«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Назначить Быкову Анастасию Сергеевну (110 кв), паспорт серии 5211 №053029, выданный Отделом №1 УФМС России по Омской обл. в САО г. Омска 17.11.2011 года, ответственной за взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Уполномочить Быкову Анастасию Сергеевну (110 кв), паспорт серии 5211 №053029, выданный Отделом №1 УФМС Росии по Омской обл. в САО г. Омска 17.11.2011 года, на обращение в суд с исковым заявлением, судебным приказом, с правом подписи, отказа от иска со всеми правами, которые

предусмотрены Гражданским кодексом РФ для истца, с правом обращения в службу судебных приставом и подписи заявления на взыскание.

По двенадцатому вопросу:

определить место хранения протокола и листов голосования в г.Омск, ул. 2-я Поселковая, д.22, кв.110, а собственников известить о принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

ВЫСТУПИЛА: Быкова Анастасия Сергеевна (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,85% голосов или кв.м. 4198,7
«Против» 0 % голосов или кв.м. 0
«Воздержались» 0 % голосов или кв.м. 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола и листов голосования в г. Омске, ул. 2-я Поселковая, д.22, кв.110, а собственников известить о принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

Собрание закрыто.

Приложение:
– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.

Председатель: Быкова Анастасия Сергеевна (110кв.) /  / 18.02.2021

Секретарь: Серебренникова Татьяна Владимировна (66кв.) /  / 18.02.2021

Счетная комиссия:
Чирикова Алена Викторовна (7кв.) /  / 18.02.2021

Изюмская Елена Владиславовна (21кв.) /  / 18.02.2021

Решетникова Елена Викторовна (89кв.) /  / 18.02.2021