Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 59 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6989,4

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	359 154,03
2	начислено за содержание и ремонт	1 889 707,92
3	начислено правайдерам	28 096,68
4	фактическое поступление средств	1 803 485,84
5	фактически поступило от правайдеров	28 096,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	278 516,57
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 831 582,52*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**492 333,34**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 276 544,02**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	38 581,49
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	228 134,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	46 968,77
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	379 943,78
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	201 294,72
	дератизация, дезинсекция	13 419,65
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	838,73
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	271 747,87
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 516,18
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	93 098,81
3	**Текущий ремонт**	**232 090,48**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	31 200,00
	Праздник (ель)	136,00
	Текущий ремонт лоджий	14 800,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	63 993,48
	Текущий ремонт кровли	108 560,00
	Уборка снега	11 295,00
	Футбольные ворота	2 106,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 000 967,83*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-131 322,54
поступило денежных средств на текущий ремонт	130 859,79
поступило от провайдеров	28 096,68
фактическое расходы	232 090,48
остаток денежных средств на 1.01.2021	**-204 456,55**

Экономист В.В. Бобкова