Утверждаю
Генеральный директор
ООО УК "Партнер"
А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2021 год
для домов, оборудованных лифтом
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. 12 Декабря, д.60

| | Наименование работ, услуг | Размер платы на 1 м.кв. |
|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения, в том числе: | **23,29** |
| 1 | **управление многоквартирным домом** | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,00 |
| 1.2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества | 0,71 |
| 1.3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| 2 | **содержание общего имущества** | |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов | 0,40 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,06 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования | 2,92 |
| 2.2.2 | обслуживание общедомовых приборов учета | 0,56 |
| 2.2.3 | комплексное обслуживание лифтов | 4,48 |
| 2.2.4 | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,40 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов | 3,24 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 0,03 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 |
| 2.3.6 | аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения) | 1,11 |
| 3 | **текущий ремонт** | 2,00 |

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова