Протокол № 2-20
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «05» октября 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полежай Зоя Григорьевна, собственник кв. № 141

Секретарь собрания: Иванилова Людмила Алексеевна, собственник кв. № 126

Председатель собрания: Полежай Зоя Григорьевна, собственник кв. № 141

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 03.09.2020 г., 19-00
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, офис ООО «УК «Партнер».

Заочная часть:
Дата начала голосования: 03.09.2020 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19-00 ч. 03.10.2020 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148** 04.10.2020 г. ул. Красных Зорь, д.148

В очной части собрания приняли участие собственники 4,82 % голосов или 428,6 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 47,27 % голосов или 4207,04 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 8898,9 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,09 % голосов или 4635,64 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Принятие решения об избрании из числа собственников помещений МКД Совета многоквартирного дома в составе:
   1. Снигирева Г.К., собственник кв. №128
   2. Кувалдина В.Г., собственник кв. №109
   3. Пуд Е.С., собственник кв. №12
   4. Полежай З.Г., собственник кв. №141
   5. Кухтина О.Г., собственник кв. №78
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Снигиреву Галину Кирилловну, собственника кв. № 128.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
9. Определение кредитной организации для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
10. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка предоставления платежных документов собственникам помещений.
13. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
14. Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД.
15. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам, связанным с открытием и ведением специального счета на капитальный ремонт МКД.
16. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
17. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.
18. Определение места хранения копии протокола и решений голосования.

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,22 % или кв.м. 4599,34 голосов; «Против» - 0,78 % или кв.м. 36,3 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Иванилову Л.А., собственника кв. № 126.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Иванилову Л.А., собственника кв. № 126.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,35 % или кв.м. 4512,74 голосов; «Против» - 0% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,65 % или кв.м. 122,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Полежай З.Г., собственника кв. № 141.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Полежай З.Г., собственника кв. № 141.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,35 % или кв.м. 4512,74 голосов; «Против» - 0% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,65 % или кв.м. 122,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании из числа собственников помещений МКД Совета многоквартирного дома в составе:

1. Снигирева Г.К., собственник кв. №128
2. Кувалдина В.Г., собственник кв. №109
3. Пуд Е.С., собственник кв. №12
4. Полежай З.Г., собственник кв. №141
5. Кухтина О.Г., собственник кв. №78

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об избрании из числа собственников помещений МКД Совета многоквартирного дома в составе:

1. Снигирева Г.К., собственник кв. №128
2. Кувалдина В.Г., собственник кв. №109
3. Пуд Е.С., собственник кв. №12
4. Полежай З.Г., собственник кв. №141
5. Кухтина О.Г., собственник кв. №78

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,27 % или кв.м. 4555,54 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,73 % или кв.м. 80,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Снигиреву Галину Кирилловну, собственника кв. № 128.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – Снигиреву Галину Кирилловну, собственника кв. № 128.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,35 % или кв.м. 4512,74 голосов; «Против» - 0% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,65 % или кв.м. 122,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,36 % или кв.м. 4607,475 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,61% или кв.м. 28,165 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,70 % или кв.м. 4482,625 голосов; «Против» - 1,48 % или кв.м. 66,65 голосов; «Воздержался» - 0,61% или кв.м. 28,165 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

9. По девятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО Сбербанк.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по девятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

10. По десятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,78 % или кв.м. 4579,04 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,22 % или кв.м. 56,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по десятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,60 % или кв.м. 4524,19 голосов; «Против» - 1,48 % или кв.м. 68,65 голосов; «Воздержался» - 0,92% или кв.м. 42,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** .

Решение по двенадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 .**

Решение по тринадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 .**

Решение по четырнадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Красных Зорь, д. 148 в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации
следующих лиц:
1. Снигиреву Г.К., собственника кв. №128
2. Кухтину О.Г., собственника кв. №78

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Красных Зорь, д. 148 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

1. Снигиреву Г.К., собственника кв. №128
2. Кухтину О.Г., собственника кв. №78

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 .**

Решение по пятнадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Полежай З.Г., собственника кв. №141
2. Кувалдину В.Г., собственника кв. №109

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Полежай З.Г., собственника кв. №141
2. Кувалдину В.Г., собственника кв. №109

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 .**

Решение по шестнадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

17. По семнадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по семнадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

18. По восемнадцатому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4635,64 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0% или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / _____ кв. ____/

Секретарь _____ / _____ кв. ____/

Счетная комиссия: _____ / _____ кв. ____/

_____ / _____ кв. ____/