ПРОТОКОЛ № 1-2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22А

Дата протокола: " 07 **"** октября **2020 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22А, подъезд № 5
Дата проведения очной части общего собрания: " 18 " июля 2020 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 18 " июля 2020 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 06 " октября 2020 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 170 в МКД по ул. 28 Северная, д. 22А.
Подсчет голосов окончен " 07 " октября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Демидов Максим Васильевич, собственник кв. № 170

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5119м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2987,40 кв.м. что составляет 58,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5119 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор лица, производящего подсчет голосов.
4. . Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Делидова М.В., собственника жилого помещения № 170.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Делидова М.В., собственника жилого помещения № 170.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987,40	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кондрашова А.Н., собственника жилого помещения № 149

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кондрашова А.Н., собственника жилого помещения № 149.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987,40	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выбор лица, производящего подсчет голосов.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня – Выбор лица, производящего подсчет голосов.
Предложено: Подсчет голосов собственников произвести Кондрашову А.Н., собственнику жилого помещения № 149

Решили по третьему вопросу: Выбор лица, производящего подсчет голосов.					
Подсчет голосов собственников произвести Кондрашову А.Н., собственнику жилого помещения № 149					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987,40	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по четвертому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987,40	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Известить собственников помещений о принятых решениях на досках объявлений.

Решили по пятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Известить собственников помещений о принятых решениях на досках объявлений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987, 40	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Определить место хранения копии протокола и решений собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987, 40	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 62 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Долгов М.В., собственник кв. №170

"07" октября 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Кондратьев А.М., собственник кв. №149

"07" октября 2020 г.

Счетная комиссия: _____ / Кондратьева Е.В., собственник кв. №149

"07" октября 2020 г.