Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 183 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 7 913,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	167 315,92
2	начислено	2 192 067,39
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	10 800,00
4	фактическое поступление средств	2 154 396,78
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 800,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	204 986,53
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 165 196,78*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**557 412,85**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 487 067,34**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43681,42
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	258290,11
	обслуживание общедомовых приборов учета	53177,38
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	430166,99
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	227903,04
	дератизация, дезинсекция	15193,54
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	949,60
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	307669,10
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	41782,22
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2848,79
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105405,16
3	**Текущий ремонт**	**589 582,80**
	Внутренняя отделка в подъездах	454137
	Грунт	875
	Доводчик	5218,89
	Ель	500
	Краска фасадная	521,98
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	10800
	саженцы	4750
	Датчик давления	11700
	Затвор дисковоротный 80	11534
	импульсная трубка	1130
	Клапан обратный межфланцевый	850
	Комплект термометров сопротивления	3100
	Кран 3-х ход.	370

	переход стальной	280
	Провод МКЭШ	1109
	Провод ПВС	124,8
	Расходомер	64664
	Резьба 15	22
	Труба	462,07
	Электроды	162,58
	Текущий ремонт дверей	950
	Трансформатор тока ТТИ-А 400/5А	1880
	Стенд	5500
	Эмаль желтая	374,64
	Эмаль красная	374,64
	Эмаль синяя	202,93
	Ящик почтовый	990
	Ящик почтовый индивид.	6999,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 634 062,99*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	700 316,39
поступило денежных средств на текущий ремонт	153 990,74
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 800,00
фактическое расходы	589 582,80
остаток денежных средств на 1.01.2020	275 524,33

Заместитель Председателя

(Бобкова В.В.)