Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 2 Поселковая д 24,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «08» июня 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гостяева Ирина Владимировна

Секретарь собрания: Гостяева Ирина Владимировна

Председатель собрания: Колокольцова Надежда Николаевна

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 15.05.2020 20.00
Место проведения собрания: 3 подъезд

Заочная часть:
Дата начала голосования: 16.05.2020
Дата окончания приема решений собственников помещений ____ ч. 05.06.2020 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая д 24.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая д 24** 07.06 2020 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 15,5 % голосов или 1533,9 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 46,8 % голосов или 4816,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62,3 % голосов или 6350,8 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Гостяеву Ирину Владимировну кв № 153
   Выбрать председателя собрания Колокольцову Надежду Николаевну кв № 154
3. Выбрать старшего по дому Рудакова Дмитрия Витальевича кв №149
4. Выбрать старших по подъездам:
   1 подьезд - Савеко Александр Петрович кв № 36
   2 подьезд - Казаков Андрей Николаевич кв № 94
   3 подьезд - Самко Вадим Григорьевич кв № 125
   4 подьезд - Савченко Ольга Владимировна кв № 183
5. Принять решение о демонтаже старых домофонных дверей и приобретении новых металлических дверей и домофонных блоков для 1,2,3,4 подъездов за счет средств текущего ремонта.
6. Принять решение о демонтаже старых тамбурных дверей и приобретении новых пластиковых с алюминиевым профилем и их установке на первых этажах 1,2,3,4 подъездов за счет средств текущего ремонта.
7. Принять решение о проведении косметического ремонта подъездов за счет средств текущего ремонта.
8. Принять решение о приобретении тротуарной плитки и ее укладки на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.
9. Принять решение о приобретении и замене уличных скамеек и мусорных урн у 1,2,3,4 подъездов за счет средств текущего ремонта.

ООО "Управляющая компания "Партнер"
Вх. № 58
"10" 06 2020 г.

10. Принять решение о приобретении шлагбаумов на въезде во двор и парковку за счет средств текущего ремонта.
11. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
12. Подсчет голосов произвести Гостяевой И.В., Колокольцовой Н.Н.
13. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,3 % или кв.м. 6350,8 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Гостяеву И В кв. № 153
Выбрать председателя собрания Колокольцову Н Н кв. № 154
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,3 % или кв.м. 6350,8 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать старшего по дому Рудакова Дмитрия Витальевича кв №149

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,45 % или кв.м 6265,5 голосов; «Против» - 0,42 % или кв.м. 42,5 голосов; «Воздержался» - 0,43 % или кв.м. 42,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать старших по подъездам:
1 подъезд - Савеко Александр Петрович кв № 36
2 подъезд - Казаков Андрей Николаевич кв № 94
3 подъезд - Самко Вадим Григорьевич кв № 125
4 подъезд - Савченко Ольга Владимировна кв № 183

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,21% или кв.м. 5832,2 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 5,09 % или кв.м. 518,6 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о демонтаже старых домофонных дверей и приобретении новых металлических дверей и домофонных блоков для 1,2,3,4 подъездов за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,96% или кв.м. 5806 голосов; «Против» - 3,81 % или кв.м. 388,8 голосов; «Воздержался» - 1,53 % или кв.м. 156 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о демонтаже старых тамбурных дверей и приобретении новых пластиковых с алюминиевым профилем и их установке на первых этажах 1,2,3,4 подъездов за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -58,79 % или кв.м.5992,8 голосов; «Против» - 1,33 % или кв.м. 135,8 голосов; «Воздержался» -2,18 % или кв.м.222,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о проведении косметического ремонта подъездов за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -59,99 % или кв.м. 6115,4 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 2,31 % или кв.м.235,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о приобретении тротуарной плитки и ее укладки на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -55,67 % или кв.м. 5675,1 голосов; «Против» - 4,28 % или кв.м. 436,3 голосов; «Воздержался» -2,35 % или кв.м.239,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

9. По девятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о приобретении и замене уличных скамеек и мусорных урн у 1,2,3,4 подъездов за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -54,94 % или кв.м.5600,9 голосов; «Против» - 4,03 % или кв.м. 410,4 голосов; «Воздержался» - 3,33 % или кв.м.339,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по девятому вопросу повестки голосования **принято.**

10. По десятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о приобретении шлагбаумов на въезде во двор и парковку за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -51,3 % или кв.м.5229,9 голосов; «Против» -7,95 % или кв.м.810,3 голосов; «Воздержался» -3,05 % или кв.м.310,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по десятому вопросу повестки голосования **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,3 % или кв.м. 6350,8 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по одиннадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести Гостяевой И.В., Колокольцовой Н.Н.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,3 % или кв.м. 6350,8 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по двенадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -62,3% или кв.м. 6350,8 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по тринадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Колокольцова Н. Н. кв. 154 /
Секретарь _____ / Гостяева И.В кв. 153 /