ПРОТОКОЛ № 1-20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.58

Дата протокола: " 06 **"** июня **2020 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58, подъезд № 2
Дата проведения очной части общего собрания: " 20 " мая 2020 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 20 " мая 2020 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 05 " июня 2020 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 45 в МКД по ул. 12 Декабря, д. 58.
Подсчет голосов окончен " 06 " июня 2020 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Ярцева Людмила Ивановна, собственник кв. № 45

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве – собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве – собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3837,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2056,1 кв.м. что составляет 53,58% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3837,5 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор лица, производящего подсчет голосов.
5.Принятие решения об установке металлического ограждения газона со стороны детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости на участке проезжей части, расположенной между многоквартирными домами по ул. 12 Декабря, д. 58 и ул. Куломзинская, д. 64 корп.4, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: выбор формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Будаеву Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 48.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Будаеву Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 48.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	—	—	—	—

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Ярцеву Людмилу Ивановну, собственника жилого помещения № 45.

Решили по третьему вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Ярцеву Людмилу Ивановну, собственника жилого помещения № 45.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	—	—	—	—

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

4. Выбор лица, производящего подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня – Выбор лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Ветрова Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 44
2. Черновой Елены Владимировны, собственника жилого помещения № 28

Решили по третьему вопросу: выбор лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Ветрова Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 44*** ***2. Черновой Елены Владимировны, собственника жилого помещения № 28***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	–	–	–	–

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

5. Принятие решения об установке металлического ограждения газона со стороны детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - принятие решения об установке металлического ограждения газона со стороны детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об установке металлического ограждения газона со стороны детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по пятому вопросу: принятие решения об установке металлического ограждения газона со стороны детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
Принять решение об установке металлического ограждения газона со стороны детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	–	–	–	–

По пятому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

6. Принятие решения об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости на участке проезжей части, расположенной между многоквартирными домами по ул. 12 Декабря, д. 58 и ул. Куломзинская, д. 64 корп.4, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - принятие решения об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости на участке проезжей части, расположенной между многоквартирными домами по ул. 12 Декабря, д. 58 и ул. Куломзинская, д. 64 корп.4, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Предложено: принять решение об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости на участке проезжей части, расположенной между многоквартирными домами по ул. 12 Декабря, д. 58 и ул. Куломзинская, д. 64 корп.4, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по шестому вопросу: принятие решения об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости на участке проезжей части, расположенной между многоквартирными домами по ул. 12 Декабря, д. 58 и ул. Куломзинская, д. 64 корп.4, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.
Принять решение об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости на участке проезжей части, расположенной между многоквартирными домами по ул. 12 Декабря, д. 58 и ул. Куломзинская, д. 64 корп.4, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей дома за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола общего собрания собственников помещений на официальном сайте ООО «Управляющая компания «Партнер» в сети Интернет http://omsk-partner.ru/

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола общего собрания собственников помещений на официальном сайте ООО «Управляющая компания «Партнер» в сети Интернет http://omsk-partner.ru/.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	—	—	—	—

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола и решений собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: определить место хранения копии протокола и решений собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,1	100	–	–	–	–

По восьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 48 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Ярцева ЛИ, собственник кв. №45

" 06 " июня 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Гудзева ЕЮ, собственник кв. №48

" 06 " июня 2020 г.

Счетная комиссия: _____ / Ветров АН, собственник кв. №44

" 06 " июня 2020 г.

_____ / Чернова ЕВ, собственник кв. №28

" 06 " июня 2020 г.