Протокол № 1-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 28 Северная д.24
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «16» марта 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Родина Екатерина Анатольевна
Секретарь собрания: Родин П.А.
Председатель собрания: Носков А.В.
Дата окончания приема решений собственников помещений 15 марта 2020 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 28 Северная д.24 кв.32**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 28 Северная д.20 ООО УК «Партнер»** 16 марта 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % - 3908,1 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 67,37 % голосов или 2633,2 кв.м. , от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№ Вопрос поставленный на голосование
1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.
2. Приватизировать земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, находящемуся по адресу ул. 28 Северная, д. 24.
3. Сдать в аренду часть земельного участка прилегающего к многоквартирному дому, находящемуся по адресу ул. 28 Северная, д. 24, во временное пользование, с ежемесячной оплатой на счет дома (в счет текущего ремонта).
4. Наделить полномочиями ООО УК «Партнер» на заключение договора от лица собственников.
5. Избрать представителем многоквартирного дома, находящегося по адресу ул. 28 Северная, д. 24, и наделить полномочиями на заключение договора аренды и пролонгации Родину Е.А (кв. 32).
6. Избрать председателем собрания Носкова А.В.
7. Избрать секретарем собрания Родина П.А.
8. Подсчет голосов произвести мастеру участка.
9. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

1. По первому вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 2633,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Приватизировать земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, находящемуся по адресу ул. 28 Северная, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,84 % или кв.м. 2576,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,16 % или кв.м. 56,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Сдать в аренду часть земельного участка прилегающего к многоквартирному дому, находящемуся по адресу ул. 28 Северная, д. 24, во временное пользование, с ежемесячной оплатой на счет дома (в счет текущего ремонта).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 2633,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «Партнер» на заключение договора от лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 2633,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать представителем многоквартирного дома, находящегося по адресу ул. 28 Северная, д. 24, и наделить полномочиями на заключение договора аренды и пролонгации Родину Е.А (кв. 32).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 2633,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Носкова А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,83 % или кв.м. 2576,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,17 % или кв.м. 57 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем собрания Родина П.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 2633,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 2633,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

9. По девятому вопросу повестки голосования.
ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 2633,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель собрания Носков А.В. кв 34.

Секретарь собрания Родин П.А. кв 32

Мастер участка Уфимцева А.В.