Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «30 » января 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пуд Елена Степановна, собственник кв. №12

Секретарь собрания: Пуд Елена Степановна, собственник кв. № 12

Председатель собрания: Снигирева Галина Константиновна, собственник кв. № 128

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 07 декабря 2019 г.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, под. №3

Заочная часть:
Дата начала голосования: 07 декабря 2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 ч. 29.01.2020 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148** 30.01. 2020 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0,7 % голосов или 56,3 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 52,92 % голосов или 4718,74 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 8906 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,62 % голосов или 4775,04 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Пуд Е.С., собственник кв. № 12
   Выбрать председателя собрания: Снигирева Г.К., собственник кв. № 128
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 22 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «Партнер».
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,56 % или кв.м. 4563,24 голосов; «Против» - 1,48 % или кв.м. 70,6 голосов; «Воздержался» - 2,96 % или кв.м. 141,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Пуд Е.С., собственник кв. № 12
Выбрать председателя собрания: Снигирева Г.К., собственник кв. №128

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Пуд Е.С., собственник кв. № 12
Выбрать председателя собрания: Снигирева Г.К., собственник кв. №128

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,56% или кв.м. 4563,24 голосов; «Против» - 1,48 % или кв.м. 70,6 голосов; «Воздержался» - 2,96 % или кв.м. 141,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 22 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 22 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,04% или кв.м. 4490,2 голосов; «Против» - 5,96 % или кв.м. 284,84 голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4775,04 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «Партнер».

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «Партнер».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,08% или кв.м. 4492,14 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 5,92 % или кв.м. 282,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 4775,04 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель С- Сметанёв Г.С. кв. 128 /

Секретарь Дур Е.С. кв. /

Счетная комиссия: Мазур Н.Ф. кв. /