Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 18 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 299,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,10 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,34 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	314 017,48	
2	начислено	2 681 069,93	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00	
4	фактическое поступление средств	2 686 533,65	100%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	308 553,76	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 696 133,65*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**755 122,68**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 806 363,11**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45727,56
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	284252,40
	обслуживание общедомовых приборов учета	67973,40
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	500531,40
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	292722,15
	дератизация, дезинсекция	17302,32
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1235,88
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	401348,96
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	54378,72
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3707,64
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137182,68
3	**Текущий ремонт**	**152 322,44**
	Грунт	2100
	Замок навесной	198,9
	Коврик резина	6740
	Цветы	2540
	Шланг поливочный	3063,44
	Ящик почтовый	1207
	Лампа светодиодная	7441,39
	Светильник Луч 220 датчик движ.	11997,32
	Светильник Луч 220 фото-акус. датчик	61216,47
	Светильник светодиодный	13639,92
	Работы (услуги) сторонних организаций по текущему ремонту общего имущества (текущий ремонт системы электроснабжения)	30000
	Стенд	3450
	Табличка	200
	Ящик почтовый индивид.	8528
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 713 808,23*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	670 757,52
поступило денежных средств на текущий ремонт	259 534,80
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	152 322,44
остаток денежных средств на 1.01.2020	787 569,88

Экономист В.В. Бобкова