Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 261 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 14 154,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,05 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,16 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	929 835,55
2..	начислено	4 182 885,64
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств	3 915 842,70
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	1 196 878,49
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 925 442,70*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 221 284,77**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 595 442,45**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	73039,28
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	460317,35
	обслуживание общедомовых приборов учета	91723,75
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	777953,30
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	383880,89
	дератизация, дезинсекция	27177,41
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5095,76
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	518069,34
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	74737,87
	утилизация ртутьсодержащих ламп	5095,76
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	178351,74
3	**Текущий ремонт**	**229 843,58**
	Бумага наждачная	92
	Эмаль зеленая	2320
	Водоэмульсионка	1353,33
	герметик	286,67
	Герметик селиконовый	1116
	замок	495
	Кисть	225
	Кисть	110
	Колер	200
	Колер универсальный	207
	Краска	698,86
	Краска фасадная	781,94
	Пена	350
	Стеклопакет	1338,36
	Уайт-спирит	220
	Эмаль белая	2578,68
	Эмаль желтая	270
	Эмаль зеленая	367,33

Продолжение отчета ул. Тарская 26 к. 1

	Эмаль синяя	270
	Мишиконтактор	1861,08
	Текущий ремонт дверей	2850
	Текущий ремонт окон	28954
	Светильник ПСХ -60 евро	780
	Фотореле	556
	Текущий ремонт швов	167719
	герметик	573,33
	Пена	350
	Стенд	9500
	Ящик почтовый	1650
	Коврик резина	1770
	**Текущий ремонт подъездов*	*207673,98*
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 046 570,80*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	722 776,55
поступило денежных средств на текущий ремонт	333 930,89
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	229 843,58
остаток денежных средств на 1.01.2020	836 463,86

Экономист В.В. Бобкова

В связи с судебным процессом затраты в размере 207673,98 рублей по текущему ремонту подъездов будут учтены в отчете о деятельности управляющей компании за 2020 год , который будет представлен собственникам до 1 апреля 2021 года.