Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 259 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9 238,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	616 279,38	
2	начислено	2 563 797,96	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	15 600,00	
4	фактическое поступление средств	2 339 243,61	91%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	840 833,73	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 354 843,61*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**650 745,85**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 741 922,13**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	50995,42
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	301538,11
	обслуживание общедомовых приборов учета	62081,38
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	502193,99
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	266063,04
	дератизация, дезинсекция	17737,54
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1108,60
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	359185,10
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	54639,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3325,79
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	123054,16
3	**Текущий ремонт**	**268 435,71**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	51600
	Ремонт тротуаров	35000
	Бумага наждачная	92
	Эмаль зеленая	2229,25
	Ель	1000
	Кисть	225
	Коврик резина	1770
	Колер	302,6
	Краска фасадная	625,54
	Уайт-спирит	220
	Эмаль	754
	Эмаль белая	1568,32
	Эмаль белая	143
	Доводчик	3214
	Текущий ремонт швов	162692
	Стенд	5100
	Текущий ремонт дверей	1900
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 661 103,69*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	-92 026,67
поступило денежных средств на текущий ремонт	166 897,14
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00
фактические расходы	268 435,71
остаток денежных средств на 1.01.2020	-177 965,24

Директор УК В. В. Бобкова