ПРОТОКОЛ № 1-2020/03
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 4

Дата протокола: " 06" марта 2020 г.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93, корп. 4
Дата проведения общего собрания: " 06 " марта 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович,
жилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 93, 94, 104, 105, 109, 110, 112, 113, 114, 119, 124, 125, 130, 132, 137, 139, 144
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 1 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7507,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4104,3, что составляет 54,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7507,2 кв.м.
Подсчет голосов окончен " 06 "марта 2020 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
6. Принятие решения о «заваривании» мусорных камер, установленных на междуэтажных площадках.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » марта 2020 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » марта 2020 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » марта 2020 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » марта 2020 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с « 01 » марта 2020 года.
12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов общего собрания.
Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по третьему вопросу повестки дня - выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать лицо, производящее подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича

Решили по третьему вопросу: выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по четвертому вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.

Предложено: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «Партнер» ИНН 5506204720 договор управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «Партнер» ИНН 5506204720 договор управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по пятому вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Предложено: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25 руб. 38 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на срок до 31 декабря 2021 года.

Решили по пятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25 руб. 38 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на срок до 31 декабря 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Принятие решения о «заваривании» мусорных камер, установленных на междуэтажных площадках.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по шестому вопросу повестки дня - Принятие решения о «заваривании» мусорных камер, установленных на междуэтажных площадках.

Предложено: Произвести «заваривание» мусорных камер, установленных на междуэтажных площадках МКД

Решили по шестому вопросу: Принятие решения о «заваривании» мусорных камер, установленных на междуэтажных площадках.					
Произвести «заваривание» мусорных камер, установленных на междуэтажных площадках МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » марта 2020 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по седьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Решили по седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.
Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с с «01 » марта 2020 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Решили по восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались№	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по девятому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Решили по девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по десятому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.

Решили по десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » марта 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » марта 2020 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с «01 » марта 2020 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с «01 » марта 2020 года.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » марта 2020 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » марта 2020 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по двенадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по тринадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Принять решения об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по тринадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Принять решения об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по четырнадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решения об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решения об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решение собственника в количестве 1 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
3. Структура размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»
Гуринов Юрий Самуилович
" 06 " марта 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»
Гуринов Юрий Самуилович
" 06 " марта 2020 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»
Гуринов Юрий Самуилович
" 06 " марта 2020 г.