Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 261 корпус 1 по ул.Тарская, г. Омск, проводимого в очно-заочной форме.

г. Омск *"10" июля 2017года*

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 261 корпус 1 по ул.Тарская в г.Омске, по инициативе собственника квартиры № 205 Филиппова Алексея Николаевича, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 55-АА 776786, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения объявлений в общедоступных местах МКД (информационных стендах).

Общая площадь жилых помещений в доме – 14154,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 8426,5 кв. м., что составляет 59,53 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В очной части собрания приняли участие собственники 1898,8 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 6527,7 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 8426,5 кв. м., что составляет 59,53% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Период проведения собрания в заочной форме с «02» июня по «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема голосов (бюллетеней) 30.06.2017 г.

Дата проведения собрания в очной форме "31" мая 2017г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 261 корпус 1 по ул.Тарская в г. Омске.

Присутствующие на собрании указаны в Приложении к данному Протоколу.

Кворум **имеется**. Собрание правомочно.

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну
ПРЕДЛОЖЕНО: провести общее собрание, обсудить все вопросы повестки дня собрания.
РЕШИЛИ: провести общее собрание, обсудить все вопросы повестки дня собрания.
За данное предложение голосовали единогласно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Выбор Совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ и утверждение срока его полномочий.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, а так же от имени собственников заключать договоры на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами и утверждение срока его полномочий.
4. Установить металлическое ограждение, по периметру детской площадки за счет средств текущего ремонта.
5. Установить систему видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

1. По первому вопросу.

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну кв.184.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Пустовую О.В., собственника кв. № 184, секретарем - Филиппова А.Н., собственника кв. №205, внести эти кандидатуры в опросные листы (решение) для заочного голосования и поручить им вести собрание и наделить правом подсчета итогов голосования и составления протокола.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Пустовую О.В. собственника кв. № 184, секретарем – Филлипова А.Н., собственника кв. № 205, и поручить им вести собрание и наделить правом подсчета итогов голосования и составления протокола.

«ЗА» 7734,9 кв.м (91,79% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» 138,7 кв.м (1,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 552,9 кв.м (6,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

2.По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну кв.184.
ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников, избрать Совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

2. **РЕШИЛИ:** избрать из числа собственников, Совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 5 лет, в следующем составе:

1. Пустовая Оксана Вячеславовна – собственник кв. 184,
2. Войтенко Анатолий Александрович – собственник кв. 158,
3. Чуприн Андрей Андреевич – собственник кв. 71,
4. Лапиков Максим Михайлович – собственник кв. 112,
5. Теникова Мария Владимировна – собственник кв. 288,
6. Репников Сергей Викторович – собственник кв. 155,
7. Филиппов Алексей Николаевич – собственник кв. 205,
8. Шуман Ирина Александровна – собственник кв. 219.

«ЗА» 7548,3 кв.м (89,58% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ»202,7 кв.м (2,41% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 675,5 кв.м (8,02% от числа собственников, принявших участие в собрании).

3.По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну кв.184.
ПРЕДЛОЖЕНО: из числа членов Совет многоквартирного дома избрать председателем Совета дома, Пустовую Оксану Вячеславовну собственника кв. № 184, осуществляющим полномочия без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе правом:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит законодательству;
- представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме, в том числе подписание от имени собственников актов о результатах профилактических осмотров, утверждение и изменение от имени собственников планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов и объемов работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписания актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- представлять собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе с правом принять и подписать от имени собственников данный отчет.

- представлять интересы собственников во всех государственных, муниципальных органах и учреждениях Омской области и РФ, правоохранительных органах и организациях любых форм собственности, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства», ИФНС Центрального административного округа г. Омска, Администрации г. Омска, в связи, с чем имеет право подписи необходимых писем, запросов, уведомлений и иных документов, касаемых многоквартирного дома, а также правом на получение ответов по ним;

- быть представителем по гражданским, административным делам во всех судах общей юрисдикции, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, в Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам подсудным мировому судье со всеми процессуальными правами какие предоставлены истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю и потерпевшему, в том числе с правом окончания дела мировым соглашением, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, обжалования судебных актов судов и действий суда (судьи), получения исполнительного листа с правом получения имущества и денег на счет многоквартирного дома, требования принудительного исполнения судебного акта;

- заключать договоры и дополнительные соглашения к ним на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе, утвержденный на общем собрании договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников, а также внесение в него дополнений и изменений;

- заказывать и получать справки и сведения, документы от любых физических лиц, учреждений, организаций, правоохранительных и административных органов, архивных учреждений, вести переписку с государственными и судебными органами по вопросам касающихся общего имущества дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, в том числе ВРУ;

- согласование границ уборки земельного участка, входящего в состав общего имущества;

- подписание актов выполненных работ (оказанных) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение проектной документации, договоров, смет, а также актов, касаемых проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества дома;

- согласовать и подписать структуру платы, распределять денежные средства, скопившиеся на счете дома по статьям затрат.

- участие в профилактических осмотрах общего имущества многоквартирного дома, в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников и иных лиц, проживающих в помещениях на законных основаниях, а также нежилых помещений, в том числе актов о фактах выявления ненадлежащего качества работ и услуг и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ и актов о фактическом проживании (не проживании);

- осуществлять любые действия, связанные со снятием показаний приборов учета как общедомовых, так и поквартирных (с согласия собственника), взаимодействовать и получать информацию в ресурсоснабжающих организациях касаемо начисления коммунальных платежей и сдачи (сверки) показаний приборов учета.

- обратиться с иском в суд о возврате неосвоенных денежных средств к предыдущей управляющей организации, при этом денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет новой управляющей организации.

Срок полномочий - 5 лет.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета многоквартирного дома Пустовую Оксану Вячеславовну собственника кв. № 184 сроком на 5 лет, с перечнем предложенных полномочий без выдачи дополнительных доверенностей.

«ЗА» 7284,1 кв.м (86,44% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ»276,3 кв.м (3,28% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 866,1 кв.м (10,28% от числа собственников, принявших участие в собрании).

4.По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну кв.184.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлическое ограждение, по периметру детской площадки за счет средств текущего ремонта.
РЕШИЛИ: Установить металлическое ограждение, по периметру детской площадки за счет средств текущего ремонта. Председатель совета дома подписывает и согласовывает проект, смету и акт выполненных работ по установке ограждения.

«ЗА» 7522,6 кв.м (89,27% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» 426 кв.м (5,06% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 477,9 кв.м (5,67% от числа собственников, принявших участие в собрании).

5. По пятому вопросу.

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну кв.184.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта. Установить необходимо, по всему периметру, по 2 уличные камеры на каждый угол направленные в разные стороны (исключить «мертвые» зоны), антивандальные камеры на первых этажах в каждом подъезде, уличные антивандальные над входами в подъезд многоквартирного дома. Регистратор расположить между 9 и 10 этажами в 3 подъезде. Требования к камерам видеонаблюдения следующие: IP камеры минимум 1Мп, питание камер по технологии PoE. Обслуживать видеонаблюдение жильцы будут своими силами. При необходимости и/или просьбе совета дома подвести интернет со статическим “белым” IP, оплату за интернет включить в квитанцию, равномерно распределив между всеми жилыми и нежилыми помещениями, выбор тарифа за интернет предоставить совету дома. Председатель совета дома подписывает и согласовывает проект, смету акт выполненных работ по установке видеонаблюдения.

«ЗА» 7203,8 кв.м (85,49% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ»600,8 кв.м (7,13% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 621,9 кв.м (7,38% от числа собственников, принявших участие в собрании).

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну кв.184.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, путем размещения объявлений (выписки из протокола) на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, а также других общедоступных местах. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру №184 по ул. Тарская д.261 корпус 1, г. Омск.

«ЗА» 7883,3 кв.м (93,55% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» 105,7 кв.м (1,25% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 437,5 кв.м (5,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).

ПРИЛОЖЕНИЕ:
Объявление о проведении собрания – 1 л.
Опросные листы (решения) - 606 л.

Председатель собрания _____/Пустовая О.В. дата: 10.07.2017 г.

Секретарь собрания _____ Филиппов А.Н. дата: 10.07.2017 г.