Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 63 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9 905,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	482 138,89	
2	начислено	2 722 062,86	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	15 600,00	
4	фактическое поступление средств	2 700 697,17	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	503 504,58	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 716 297,17*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**697 729,33**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 864 729,01**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54677,26
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	323308,99
	обслуживание общедомовых приборов учета	66563,62
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	538452,11
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	285272,64
	дератизация, дезинсекция	19018,18
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1188,64
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	385118,06
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	55625,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3565,91
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131938,60
3	**Текущий ремонт**	**239 888,89**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57600
	Асфальтирование / ремонт тротуаров	57603
	Коврик резина	4332,98
	Краска фасадная	547,35
	Стенд	3400
	Кисть	132,31
	Уайт-спирит	68,5
	Эмаль	5353,77
	Клапан обратный двухстворчатый	3250
	Провод МКЭШ	462,08
	Провод ПВС	15,6
	Расходомер	63484
	Ротор в сборе	10560
	Теплосчислитель	19411
	Электроды	83
	Текущий ремонт дверей	950
	Материалы (текущий ремонт общего имущества) (желоб, шайба, саморезы, дюбель гвоздь)	1194,3
	Текущий ремонт швов	5941
	Адресный указатель	1000
	Стенд	4500
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 802 347,23*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	-61869,57
поступило денежных средств на текущий ремонт	194585,5396
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15600
фактические расходы	239888,89
остаток денежных средств на 1.01.2020	-91572,92

Экономист В.В. Бобкова