Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2018 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 61 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6 264,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	337 551,49	
2	начислено	1 734 116,19	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	15 600,00	
4	фактическое поступление средств	1 722 786,48	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	348 881,20	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 738 386,48*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**441 257,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 180 682,77**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	34578,94
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	204466,75
	обслуживание общедомовых приборов учета	42096,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	340527,35
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	180411,84
	дератизация, дезинсекция	12027,46
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	751,72
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	243555,98
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	36571,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2255,15
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83440,48
3	**Текущий ремонт**	**221 323,66**
	Ремонт тротуаров	63900
	Краска фасадная	595,31
	Материалы (текущий ремонт общего имущества) в т ч. дюбель гвоздь, кисть, саморезы,шайба, Шуруп по бетону	157,08
	Замок навесной	4931,4
	Материалы (система видеонаблюдения)	78228
	Монтаж системы видеонаблюдения	33000
	Текущий ремонт системы электроснабжения (Кабель ВВГ, Коробка распаечная, Прожектор светодиодный)	4907,87
	Текущий ремонт швов	32904
	Стенд	2700
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 843 263,72*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	115 876,29
поступило денежных средств на текущий ремонт	123 222,78
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00
фактическое расходы	221 323,66
остаток денежных средств на 1.01.2020	33 375,41

Экономист В.В. Бобкова