Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 59 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6989,4

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	386 191,72
2	начислено	1 842 978,54
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	16 500,00
4	фактическое поступление средств	1 870 016,23
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	359 154,03
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 880 016,23*

	РАСХОДЫ связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**492 333,34**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 323 417,77**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	38581,49
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	228134,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	46968,77
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	379943,78
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	201294,72
	дератизация, дезинсекция	23722,40
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	838,73
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
...	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	271747,87
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	36571,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2516,18
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	93098,81
3	**Текущий ремонт**	**308 115,91**
	Обслуживание системы видеонаблюдения	30 600,00
	Текущий ремонт крыши	89 293,24
	Ремонт тротуаров	83 700,00
	Замок навесной	397,80
	Ротор	44 400,00
	Текущий ремонт водостока	1 350,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (светильники)	22 437,87
	Ящик почтовый	330,00
	Стенд	2 700,00
	Цветы	1 085,00
	Текущий ремонт пивов	31 822,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 123 867,01*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	111 476,25
поступило денежных средств на текущий ремонт	55 317,12
... поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 000,00
фактическое расходы	308 115,91
остаток денежных средств на 1.01.2020	-131 322,54

Экономист В.В. Бобкова