Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 55 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 365,88

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,00 руб/кв.м с 01.08.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	153 750,90	
2	начислено	1 642 811,46	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	16 600,00	
4	фактическое поступление средств	1 620 813,44	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	16 600,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	175 748,92	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 637 413,44*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**397 289,76**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 109 961,64**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	29619,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	296840,48
	обслуживание общедомовых приборов учета	36058,71
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	291689,24
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	154537,34
	дератизация, дезинсекция	10302,49
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	643,91
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	180293,57
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	36571,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1931,72
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71473,52
3	**Текущий ремонт**	**173 143,32**
	Ремонт тротуаров	16725
	Изготовление огрождения	35000
	Услуги охраны	24000
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1272
	Песок	5000
	Замок навесной	198,9
	Кисть	110
	Краска фасадная	595,32
	Клапан обратный двухстворчатый	1300
	Клапан обратный межфланцевый	1700
	Клипса монтажная	288
	Кран шаров	7572
	Кран шаровый 1/2	3458
	Круг отрезной	200
	Манометр	1472
	Муфта внутр. рез. д 32	5812
	Муфта д 32	120
	Муфта комбинр. д 40	298
	Муфта наруж. рез. д 20	880
	Муфта наруж. рез. д 32	2206

	Муфта переход. д 40	18
	Муфта разъемная д32	1510
	Муфта соединительная д 32	123
	Резьба 25	968
	Тройник д 32	224
	Тройник переходной	202
	Труба армир. стекловолокно д 20	325,2
	Труба армир. стекловолокно д 32	14804,4
	Угольник 20/90	58,7
	Угольник 32/90	1232
	Хомут трубный д 25	1000
	Дюбель гвоздь	16,43
	Саморезы	21
	Шуруп по бетону	17,9
	Бордюр	2390
	плитка тротуарная	7778,89
	Светильник Луч-220 с монтажным антикр. комил-м	680
	ТШП - 0,66 300/5 трансформаторного тока	7560
	Техническое обслуживание счетчика(сч. 20.01)	15503,58
	Текущий ремонт швов	10503
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 680 394,72*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	-23 896,41
поступило денежных средств на текущий ремонт	134 951,88
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	16 600,00
фактическое расходы	173 143,32
остаток денежных средств на 1.01.2020	-45 487,85

Экономист В.В. Бобкова