Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 26 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 755,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,72 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,96 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	426 252,89
2	начислено	3 681 128,37
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	15 600,00
4	фактическое поступление средств	3 601 678,01
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	505 703,25
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 617 278,01*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**987 087,50**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 531 329,01**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	68392,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	412662,00
	обслуживание общедомовых приборов учета	103615,72
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	764701,19
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	346636,08
	дератизация, дезинсекция	24759,72
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1650,65
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	495194,40
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	72628,51
	утилизация ртутьсодержащих ламп	4951,94
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	236136,14
3	**Текущий ремонт**	**1 316 654,36**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57600
	Внутренняя отделка в подъездах	972937,63
	Грунт	1400
	Замок врезной	2791,8
	Коврик резина	1765,32
	Шланг поливочный	197,5
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	21600
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	59081
	Текущий ремонт дверей	1400
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	4697,15
	ТШП - 0,66 400/5 трансформаторного тока	9240
	Техническое обслуживание счетчика(сч. 20.01)	4653,96
	Текущий ремонт швов	173660
	Стенд	5150
	Табличка	480
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 835 070,87*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	779 423,85
поступило денежных средств на текущий ремонт	266 478,60
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	15 600,00
фактическое расходы	1 316 654,36
остаток денежных средств на 1.01.2020	-255 151,91

Экономист В.В. Бобкова