Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 24 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 193,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	423 445,04
2	начислено	2 821 802,68
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств	2 808 041,85
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	437 205,87
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 817 641,85*

	РАСХОДЫ связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**718 037,18**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 915 581,31**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	56268,67
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	332719,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	68500,99
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	554124,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	293575,68
	дератизация, дезинсекция	19571,71
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1223,23
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	396327,17
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	53822,21
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3669,70
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	135778,75
3	**текущий ремонт**	**452 290,45**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	51600
	Асфальтирование / ремонт тротуаров	19402
	Песок	3650
	Текущие ремонтные работы МАФ	240100
	Валик	400
	Кисть	132,31
	Шланг поливочный	1195,56
	Эмаль	6707,15
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	21600
	Текущий ремонт конструктивных элементов	5229,31
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	39419,12
	Текущий ремонт швов	50727
	Стенд	3600
	Ящик почтовый индивид.	8528
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 085 908,94*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	446 046,71
поступило денежных средств на текущий ремонт	200 849,02
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	452 290,45
остаток денежных средств на 1.01.2020	204 205,28