Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома по ул. 2 Поселковая, 22 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,50 руб/кв.м

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	183 327,20
2	начислено	1 602 016,26
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	26 600,00
4	фактическое поступление средств	1 613 296,51
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	26 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	172 046,95
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 639 896,51*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**394 248,19**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 171 918,63**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	29392,90
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	294567,94
	обслуживание общедомовых приборов учета	35782,66
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	289456,13
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	153354,24
	дератизация, дезинсекция	10223,62
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	638,98
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	257543,97
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	28114,94
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70926,34
3	**Текущий ремонт**	**565 967,68**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	57600
	Грунт	1400
	Валик	360
	Дорожка входная	3129,96
	Кисть	75,98
	Коврик резина	2037,4
	Колер	84,2
	Поликарбанат	2730,86
	Саморезы	116,82
	Вычислитель ВКТ 7-04	10856
	Датчик давления	7800
	Датчик наружного воздуха	2538

	импульсная трубка	2260
	Кран 3-х ход.	370
	переход стальной	140
	Провод МКЭШ	693,13
	Расходомер 50	46920
	Реле контроля	1544,28
	Труба	260,43
	Труба д. 20	540
	Труба стальная	375
	Хомут	119,4
	Шпилька	180
	Электроды	166
	Текущий ремонт дверей	73064,5
	Материалы (текущий ремонт общего имущества)	25,54
	Текущий ремонт межквартирных перегородок	11187,18
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	2350
	Текущий ремонт ивов	328583
	Стенд	900
	ТШП - 0,66 300/5 трансформаторного тока	7560
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 132 134,50***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	271 772,40
поступило денежных средств на текущий ремонт	93 947,38
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	26 600,00
фактическое расходы	565 967,68
остаток денежных средств на 1.01.2020	-173 647,90

Экономист В.В. Бобкова