Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 20 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	227 139,30	
2	начислено	1 603 771,55	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	10 787,10	
4	фактическое поступление средств	1 534 715,84	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 787,10	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	296 195,01	
...	*ИТОГО ДОХОДОВ*	*1 545 502,94*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**394 248,19**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 098 646,76**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	29392,90
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	173801,47
	обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	97763,33
	обслуживание общедомовых приборов учета	35782,66
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	289456,13
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	153354,24
	дератизация, дезинсекция	10223,62
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	638,98
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	207275,24
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	28114,94
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70926,34
3	**Текущий ремонт**	**466 806,91**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	51600
	Монтаж системы видеонаблюдения	15000
	Грунт	1400
	Дорожка входная	1725
	Замок навесной	198,9
	Кисть	75,98
	Краска фасадная	595,32
	Эмаль серая	134,35
	Эмаль синяя	63
	Манометр 15	918
	Реле контроля	1544,29
	Счетчик воды ВСКМ 90-50	11600
	Счетчик ВСКМ-50	11250
	Дверной блок из ал. профиля	32850
	Текущий ремонт дверей	4490
	Дюбель гвоздь, саморезы, шайба, шуруп	64,34
...	Поликарбанат	2730,86
	Плитка настенная.	36299,8
	Светильник Луч-220 с монтажным антикр. компл-м	8160
	Текущий ремонт внутридом. систем эл/снабж	4305,07

	Текущий ремонт швов	278770
	Стенд	900
	Ящик почтовый индивид.	2132
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 959 701,86*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	270 682,62
поступило денежных средств на текущий ремонт	89 273,56
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 787,10
фактическое расходы	466 806,91
остаток денежных средств на 1.01.2020	-96 063,63

Экономист В.В. Бобкова