Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 16 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 731,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	408 504,26
2	начислено	3 818 285,25
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	11 100,00
4	фактическое поступление средств	3 690 478,58
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	11 100,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	536 310,93
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 701 578,58*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**967 211,64**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 580 329,52**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	75795,12
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	448179,84
	обслуживание общедомовых приборов учета	92272,32
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	746417,16
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	395452,8
	дератизация, дезинсекция	26363,52
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1647,72
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	533861,28
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	72499,68
	утилизация ртутьсодержащих ламп	4943,16
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	182896,92
3	**Текущий ремонт**	**300 119,81**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57500
	Коврик резина	2599
	Краска фасадная	594,8
	Триммерная голова	400
	Мастика	1428
	Пена	696
	Пена монтажная	1551
	Работы (услуги) сторонних организаций по текущему ремонту общего имущества	97200
	Клапан обратный двухстворчатый	1300
	Коврик диэлектрический	1448
	Реле контроля	1544,28
	Текущий ремонт конструктивных элементов	242,63
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (батарейки)	340
	Авт. выключатель	1075,6
	Светильник	126800,5
	Степ	5400
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 847 660,97*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	695 952,80
поступило денежных средств на текущий ремонт	262 773,57
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	11 100,00
фактическое расходы	300 119,81
остаток денежных средств на 1.01.2020	669 706,56

Экономист В.В. Бобкова